



Offerta riservata ai consumatori associati a CER - Energia in Comune di Castenaso

FELSINEA PER LA CASA

Finanziamenti dedicati all'efficientamento energetico e antisismico



BCC Felsinea mette a disposizione una linea di finanziamenti dedicata a ristrutturazioni edilizie con efficientamento energetico e antisismico.

Un'iniziativa pensata per sostenere la transizione green delle famiglie associate alla Comunità Energetica di Castenaso.



IMPORTO MASSIMO
€ 200.000



DURATA
fino a 10 anni
(possibile preammortamento fino a 6 mesi, +0,50%)



PERIODICITÀ RATA
mensile | semestrale
trimestrale | annuale



FINANZIAMENTO
fino al 100%
della spesa sostenuta (IVA inclusa)

COSTI FISSI



SPESE DI ISTRUTTORIA
0,80% (min. € 800)
Soci BCC Felsinea
0,50% (min. € 400)



SPESE INCASSO RATA
€ 3
Soci BCC Felsinea
€ 1,50

TASSI DI INTERESSE



Tasso fisso da
IRS* + 2,60%
a IRS* + 3,40%.
Soci BCC Felsinea
Tasso fisso da
IRS* + 2%
a IRS* + 2,80%.

* Il tasso applicato dipende dalla durata del finanziamento.

SPESE AMMISSIBILI



Tutte le spese ammissibili alle detrazioni fiscali in vigore per recupero del patrimonio edilizio e risparmio energetico.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali dei prodotti e dei servizi illustrati e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi disponibili presso tutte le filiali della Banca e sul sito internet www.bccfelsinea.it nella sezione Trasparenza. La concessione del finanziamento è subordinata alla valutazione del merito creditizio da parte della Banca. Esempi rappresentativi al 13/07/2026 relativi a finanziamento chirografario destinato a consumatori per interventi di ristrutturazione edilizia, efficientamento energetico, miglioramento antisismico e abbattimento delle barriere architettoniche, di importo pari a € 50.000,00 e durata 10 anni con rimborso mediante 120 rate mensili. Soci BCC Felsinea: tasso fisso determinato sulla base dell'IRS Euro 10 anni rilevato il 10/07/2026 pari al 3,11%, maggiorato dello spread del 2,80%, TAN 5,91%, importo rata € 554,35, spese di istruttoria € 400,00, spese incasso rata € 1,50, imposta sostitutiva 0,25%. Importo totale dovuto dal cliente € 68.892,00. TAEG 6,39%. Non Soci BCC Felsinea: tasso fisso determinato sulla base dell'IRS Euro 10 anni rilevato il 10/07/2026 pari al 3,11%, maggiorato dello spread del 3,40%, TAN 6,51%, importo rata € 570,99, spese di istruttoria € 800,00, spese incasso rata € 3,00, imposta sostitutiva 0,25%. Importo totale dovuto dal cliente € 69.472,00. TAEG 7,28%.



PER MAGGIORI INFORMAZIONI

ti aspettiamo nelle filiali BCC Felsinea

bccfelsinea.it